

Variante n. 37 al Piano degli Interventi
(V.P.R.G. per l'isola di Pellestrina) relativa al complesso individuato dalla
"Scheda 14 - Area C2rs n. 3" in Calle Brasiola, Sestiere Zennari –
Pellestrina, per monetizzazione parziale degli standard
e approvazione Schema di addendum alla convenzione

Scheda di variante urbanistica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Centro Storico e Isole
Vincenzo de Nitto

PROGETTISTI
Servizio Gestione Urbanistica Centro Storico e Isole
Pier Paolo Bullo
Francesco Vianello

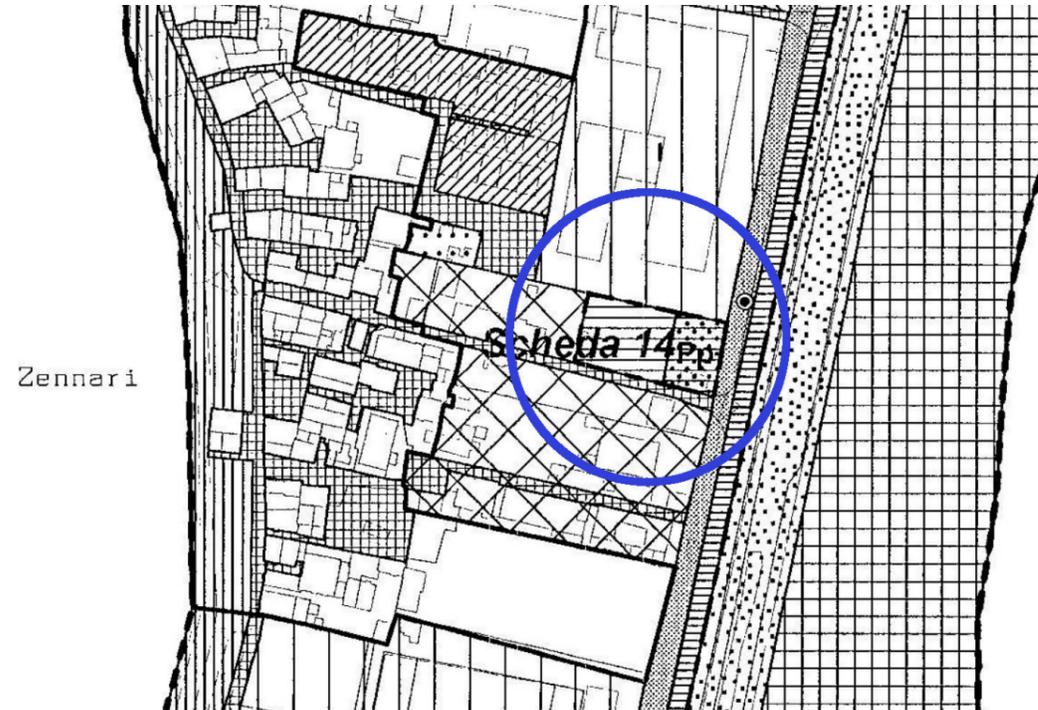
Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

Dicembre 2018

Scheda 14 Area C2rs n. 3 in Calle Brasiola - Pellestrina

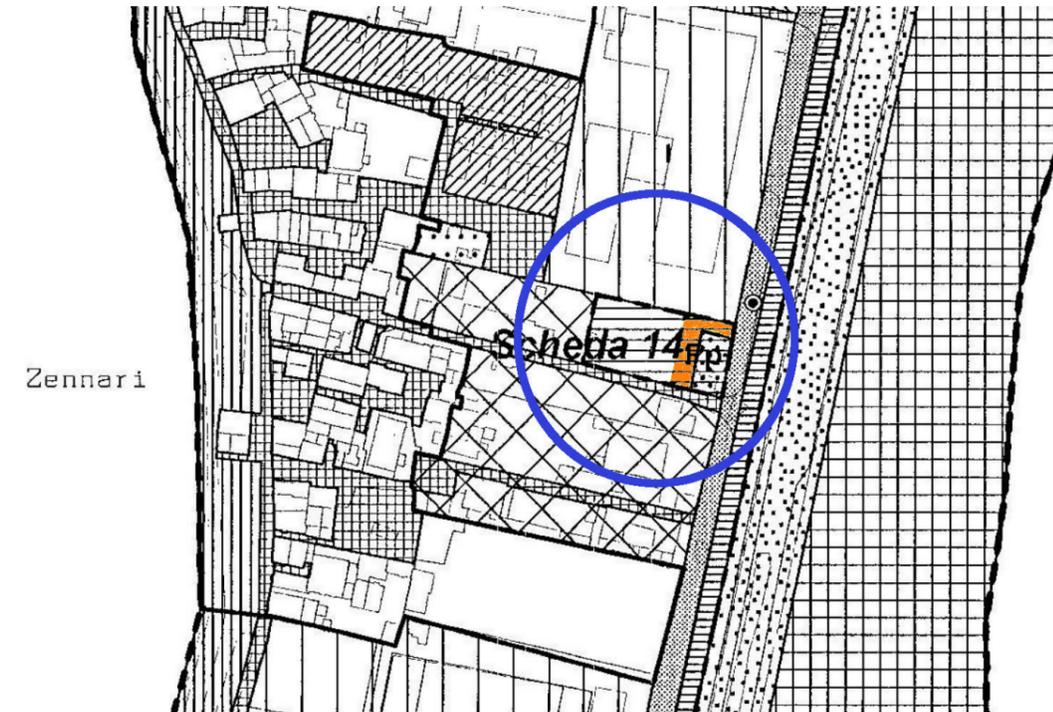
PIANO DEGLI INTERVENTI: VIGENTE

V.P.R.G. per l'isola di Pellestrina
(approvata con D.G.R.V. n. 3886 del 15.12.2009, pubblicata sul B.U.R. n. 4 del 12.01.2010)
estratto **Tav. B2.5 - Modilità di intervento** - scala 1:2.000



PIANO DEGLI INTERVENTI: VARIANTE

V.P.R.G. per l'isola di Pellestrina
(approvata con D.G.R.V. n. 3886 del 15.12.2009, pubblicata sul B.U.R. n. 4 del 12.01.2010)
estratto **Tav. B2.5 - Modilità di intervento** - scala 1:2.000



Legenda

-  ZTO C2.RS
-  Perimetro piani attuativi: Scheda n. __ - Scheda per unità di intervento
-  parcheggio: P - esistente
Pp - di progetto

STANDARD RIMOSSO (SUPERFICIE 157 mq)

Scheda 14 Area C2rs n. 3 in Calle Brasiola - Pellestrina

PIANO DEGLI INTERVENTI: VIGENTE

V.P.R.G. per l'isola di Pellestrina
 (approvata con D.G.R.V. n. 3886 del 15.12.2009, pubblicata sul B.U.R. n. 4 del 12.01.2010)
 estratto **Norme Tecniche di Attuazione - Scheda 14**



SCHEDA n. 14 - Area C2RS n 3 - Calle Brasiola



Superficie territoriale	mq	820
Superficie parcheggio da cedere	mq	310
Viabilità da cedere	mq	15
	tot	

Prescrizioni

tot.

Superficie fondiaria	mq	510	
Superficie coperta	mq	180	
Volume totale	mc	1080	
Abitanti teorici	ab.	7	
Utilizzazione fondiaria	mq/mq	0.4	
Superficie standard:			
parcheggio	mq	25	
verde	mq	105	

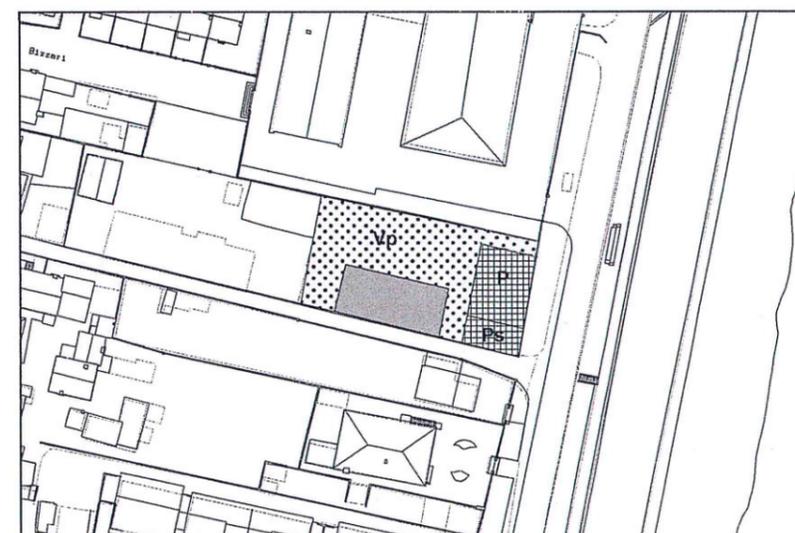
Smi	Superficie massimo ingombro
V	Verde
Vp	Verde privato
P	Parcheggio
Ps	Parcheggio standard
_____	Sviluppo possibile

Le destinazioni d'uso ammissibili sono: quelle previste dalla lettera A, C, E dell'art. 8.2 delle NTGA.

PIANO DEGLI INTERVENTI: VARIANTE

V.P.R.G. per l'isola di Pellestrina
 (approvata con D.G.R.V. n. 3886 del 15.12.2009, pubblicata sul B.U.R. n. 4 del 12.01.2010)
 estratto **Norme Tecniche di Attuazione - Scheda 14**

SCHEDA n. 14 - Area C2RS n 3 - Calle Brasiola



Superficie territoriale	mq	830
Superficie parcheggio da cedere	mq	153
Verde pubblico da monetizzare	mq	102
Viabilità e Parcheggio da monetizzare	mq	55

Prescrizioni

Superficie fondiaria	mq	520	
Superficie coperta	mq	180	
Volume totale	mc	1080	
Abitanti teorici	ab.	7	
Utilizzazione fondiaria	mq/mq	0.4	
Superficie standard:			
parcheggio	mq	25	

Smi	Superficie massimo ingombro
V	Verde
Vp	Verde privato
P	Parcheggio
Ps	Parcheggio standard
_____	Sviluppo possibile

Le destinazioni d'uso ammissibili sono: quelle previste dalla lettera A, C, E dell'art. 8.2 delle NTGA.